

Основные условия по кредиту на приобретение строящегося жилья

Цели	Приобретение строящегося жилья
Платежи	Аннуитетные
Гарантия	Не предусмотрено*
Поручительство	Не предусмотрено
Залог	Приобретаемый за счет кредитных средств объект недвижимости**
Страхование	Предусмотрено
Валюта	Российские рубли, Доллары США, Евро
Срок	До 60 месяцев включительно
Сумма	От 100 000 до 20 000 000 рублей включительно***
Комиссии за выдачу и обслуживание	Не предусмотрено

Программы и ставки в рублях РФ

Программа	Участники программы *	Срок кредита		
		Взнос**	От 3 до 36 месяцев	От 37 до 60 месяцев
Classic	заемщики, не входящие в список лиц, обсуживающихся по иным программам	От 25%	От 15%	От 15,5%
Select/Partner	- заемщики, привлеченные партнерами АО «ИШБАНК» на основании соответствующего договора, или сотрудники клиентов-юридических лиц АО «ИШБАНК», или сотрудники группы «Тюркие Иш Банкасы Аноним Ширкети» - заемщики, имеющие положительную кредитную историю в АО «ИШБАНК», или обсуживающиеся в рамках зарплатных соглашений, заключенных с АО «ИШБАНК», или являющиеся руководителями клиентов-юридических лиц АО «ИШБАНК», или сотрудниками дипломатического корпуса Турецкой Республики в России	От 25%	От 14,5%	От 15%
	Минимальная - Максимальная сумма кредита (в рублях РФ)		От 100 000 до 20 000 000	

*Банк вправе предоставить кредит на приобретение строящегося жилья при размере первоначального взноса менее 25% и/или на сумму более 20 000 000 рублей, при этом процентная ставка и иные условия по данному кредиту определяется отдельным соответствующим решением уполномоченного органа Банка.

Основные требования и условия, а также программы процентные ставки по кредитному продукту на приобретение строящегося жилья применимы во всех регионах присутствия Банка.

**В случае, если первоначальный взнос клиента составляет более 50% стоимости объекта недвижимости, ставка может быть снижена на 0.25% от базовой ставки по соответствующему кредитному продукту на приобретение объекта недвижимости.

Программы и ставки в Долларах США / Евро

Программа	Участники программы *	Срок кредита		
		Взнос**	От 3 до 36 месяцев	От 37 до 60 месяцев
Classic	заемщики, не входящие в список лиц, обсуживающихся по иным программам	От 25%	От 12%	От 12,7%
Select/Partner	- заемщики, привлеченные партнерами АО «ИШБАНК» на основании соответствующего договора, или сотрудники клиентов-юридических лиц АО «ИШБАНК», или сотрудники группы «Тюркие Иш Банкасы Аноним Ширкети» - заемщики, имеющие положительную кредитную историю в АО «ИШБАНК», или обсуживающиеся в рамках зарплатных соглашений, заключенных с АО «ИШБАНК», или являющиеся руководителями клиентов-юридических лиц АО «ИШБАНК», или сотрудниками дипломатического корпуса Турецкой Республики в России	От 25%	От 11,7 %	От 12,3%
	Минимальная - Максимальная сумма кредита (в рублях РФ)		От 100 000 до 20 000 000	

*Банк вправе предоставить кредит на приобретение строящегося жилья при размере первоначального взноса менее 25% и/или на сумму более 20 000 000 рублей, при этом процентная ставка и иные условия по данному кредиту определяется отдельным соответствующим решением уполномоченного органа Банка.

Основные требования и условия, а также программы процентные ставки по кредитному продукту на приобретение строящегося жилья применимы во всех регионах присутствия Банка.

**В случае, если первоначальный взнос клиента составляет более 50% стоимости объекта недвижимости, ставка может быть снижена на 0.25% от базовой ставки по соответствующему кредитному продукту на приобретение объекта недвижимости.