

Основные условия по кредитному продукту на приобретение строящегося жилья

Цели	Приобретение строящегося жилья
Платежи	Аннуитетные
Гарантия	Не предусмотрено*
Поручительство	На усмотрение Банка
Залог	Приобретаемый за счет кредитных средств объект недвижимости**
Страхование	Предусмотрено
Валюта	Российские рубли, Доллары США, Евро
Срок	До 60 месяцев
Сумма	От 100 000 до 20 000 000 ***
Комиссии за выдачу и обслуживание	Не предусмотрено

The main conditions of the credit product for the purchase of housing under construction

Goal	The purchase of under construction housing
Payments	Annuity
Guarantee	Not provided
Guarantee	At The Bank's discretion
Deposit	Purchased for credit funds property
Insurance	Provided
Currency	Russian rubles, US Dollars, Euros
Time	Up to 60 months
The amount	From 100 000 to 20 000 000 rubles
The fee for the issuance and maintenance of	Not provided

Тарифы по кредиту на приобретение строящегося жилья

Вид кредитования	Приобретение строящегося жилья		
Валюта кредита	Российские рубли	Доллары США	Евро
Российские рубли			
Сумма кредита	От 100 000 до 20 000 000 Российских рублей		
Срок кредита	Максимальный срок кредита не должен превышать 60 месяцев		
Процентная ставка	От 10 до 12,5 процентов		
Доллары США, Евро			
Сумма кредита	От 100 000 до 20 000 000 Российских рублей в эквиваленте		
Срок кредита	Максимальный срок кредита не должен превышать 60 месяцев		
Процентная ставка	От 8,5 до 9,5 процентов		

Tariffs for the loan for the purchase of housing under construction

Type of lending	Purchase of housing under construction		
Credit currency	Russian rubles	USD	Euro
Russian rubles			
Loan amount	From 100 000 to 20 000 000 Russian rubles		
Loan period	The maximum loan term should not exceed 60 months		
Interest rate	From 10 to 12,5 percent		
USD, Euro			
Loan amount	From 100 000 to 20 000 000 Russian rubles equivalent		
Loan period	The maximum loan term should not exceed 60 months		
Interest rate	From 8,5 to 9,5 percent		

Программы и ставки в рублях РФ

Программа	Участники программы *	Срок кредита	
		Взнос**	От 3 до 60 месяцев
Classic	Потенциальные клиенты Банка	От 25%	От 12,5%
Select Partner	-Сотрудники корпоративных клиентов Банка -Клиенты, привлеченные партнерами Банка. -Клиенты группы Turkiye Is Bankasi. -Зарплатные клиенты Банка. -Клиенты, имеющие положительную кредитную историю -Значимые клиенты Банка.	От 25%	От 11,5%
Family	Сотрудники Ишбанка, проработавшие в организации не менее 6 (шести) месяцев	От 25%	От 10%
	Минимальная - Максимальная сумма кредита (в рублях РФ)		От 100 000 до 20 000 000

Программы и ставки в Долларах США / Евро

Программа	Участники программы *	Срок кредита	
		Взнос**	От 3 до 60 месяцев
Classic	Потенциальные клиенты Банка	От 25%	От 9,5%
Select Partner	-Сотрудники корпоративных клиентов Банка -Клиенты, привлеченные партнерами Банка. -Клиенты группы Turkiye Is Bankasi. -Зарплатные клиенты Банка. -Клиенты, имеющие положительную кредитную историю. -Значимые клиенты Банка.	От 25%	От 9%
Family	Сотрудники Ишбанка, проработавшие в организации не менее 6 (шести) месяцев	От 25%	От 8,5%
	Минимальная - Максимальная сумма кредита (в рублях РФ)		От 100 000 до 20 000 000

*Банк вправе предоставить кредит на приобретение строящегося жилья при размере первоначального взноса менее 25% и/или на сумму более 20 000 000 рублей, при этом процентная ставка и иные условия по данному кредиту определяется отдельным соответствующим решением уполномоченного органа Банка.

Основные требования и условия, а также программы процентные ставки по кредитному продукту на приобретение строящегося жилья применимы во всех регионах присутствия Банка. Требования к анализу платежеспособности клиентов и процесс принятия решения о выдаче кредитного продукта на приобретение строящегося жилья, а также требования к обеспечению по кредитному продукту определяются иными соответствующими нормативными документами Банка.

**В случае, если первоначальный взнос клиента составляет более 50% стоимости объекта недвижимости, ставка может быть снижена на 0.25% от базовой ставки по соответствующему кредитному продукту на приобретение объекта недвижимости.

Interest rates in Rubles of Russian Federation

Program	Program applicants	Loan term	
		the initial payment**	From 3 to 60 months
Classic	Bank potential clients	From 25%	From 12,5%
Select Partner	-Bank corporate clients and partners' employees -Clients attracted by partners -Clients of Turkiye IS Bankasi -Bank payroll clients/Clients with positive credit. -Isbank VIP Clients*.	From 25%	From 11,5%
Family	Isbank staff with more than 6 months experience within Bank	From 25%	From 10%
	Minimum-Maximum amount of credit (RUB Equivalent)		From 100 000 to 20 000 000

Interest rates in US dollars / Euros

Program	Program applicants *	Loan term	
		the initial payment**	From 3 to 60 months
Classic	Bank potential clients	From 25%	From 9,5%
Select Partner	-Bank corporate clients and partners' employees -Clients attracted by partners -Clients of Turkiye IS Bankasi -Bank payroll clients/Clients with positive credit history. -Isbank VIP Clients.	From 25%	From 9%
Family	Isbank staff with more than 6 months experience within Bank	From 25%	From 8,5%
	Minimum-Maximum amount of credit (RUB Equivalent)		From 100 000 to 20 000 000

*Bank has a right to grant a loan to buy a under construction house if down payment is below 25% and/or amount exceeds 20 000 000 rubles under individual conditions and interest rate approved by authorized body of Bank. The basic terms and conditions of the credit product for individuals – mortgage as well as programs and correlated interest rates are applicable in all Bank subsidiaries in all regions. Underwriting requirements and decision making process for disbursement of credit product for individuals – mortgage, as well as requirements to collateral and insurance are regulated by other Bank's relevant procedures and documents.

**If the initial payment the client is more than 50% of the value of the property, the rate can be reduced by 0.25% from the base rate for the relevant loan product on the purchase of the property.