

Основные условия по кредитному продукту на приобретение готового жилья

| | |
|--|---|
| Цели | Приобретение готового жилья |
| Платежи | Аннуитетные |
| Гарантия | Не предусмотрено |
| Поручительство | На усмотрение Банка |
| Залог | Приобретаемый за счет кредитных средств объект недвижимости |
| Страхование | Предусмотрено |
| Валюта | Российские рубли, Доллары США, Евро |
| Срок | До 60 месяцев |
| Сумма | От 100 000 до 20 000 000 рублей |
| Комиссии за выдачу и обслуживание | Не предусмотрено |

The main conditions of the credit product for the purchase of finished housing

| | |
|--|-------------------------------------|
| Goal | The purchase of finished housing |
| Payments | Annuity |
| Guarantee | Not provided |
| Guarantee | Not provided |
| Deposit | Purchased for credit funds property |
| Insurance | Provided |
| Currency | Russian rubles, US Dollars, Euros |
| Time | Up to 60 months |
| The amount | From 100 000 to 20 000 000 rubles |
| The fee for the issuance and maintenance of | Not provided |

Тарифы по кредиту на приобретение готового жилья

| Вид кредитования | Приобретение готового жилья | | |
|--------------------------|--|------------------|-------------|
| | Валюта кредита | Российские рубли | Доллары США |
| Российские рубли | | | |
| Сумма кредита | От 100 000 до 20 000 000 Российских рублей | | |
| Срок кредита | Максимальный срок кредита не должен превышать 60 месяцев | | |
| Процентная ставка | От 9,5 до 12 процентов | | |
| Доллары США, Евро | | | |
| Сумма кредита | От 100 000 до 20 000 000 Российских рублей в эквиваленте | | |
| Срок кредита | Максимальный срок кредита не должен превышать 60 месяцев | | |
| Процентная ставка | От 8 до 9 процентов | | |

Tariffs for the loan for the purchase of finished housing

| Type of lending | Purchase of finished housing | | |
|-----------------------|--|----------------|-----|
| | Credit currency | Russian rubles | USD |
| Russian rubles | | | |
| Loan amount | From 100 000 to 20 000 000 Russian rubles | | |
| Loan period | The maximum loan term should not exceed 60 months | | |
| Interest rate | From 9,5 to 12 percent | | |
| USD, Euro | | | |
| Loan amount | From 100 000 to 20 000 000 Russian rubles equivalent | | |
| Loan period | The maximum loan term should not exceed 60 months | | |
| Interest rate | From 8 to 9 percent | | |

Программы и ставки в рублях РФ

| Программа | Участники программы * | Срок кредита | |
|----------------|---|--------------|--------------------------|
| | | Взнос** | От 3 до 60 месяцев |
| Classic | Потенциальные клиенты Банка | От 25% | От 12% |
| Select Partner | -Сотрудники корпоративных клиентов Банка -Клиенты, привлеченные партнерами Банка. -Клиенты группы Turkiye Is Bankasi. -Зарплатные клиенты Банка. -Клиенты, имеющие положительную кредитную историю. -Значимые клиенты Банка. | От 25% | От 11% |
| Family | Сотрудники Ишбанка, проработавшие в организации не менее 6 (шести) месяцев | От 25% | От 9,5% |
| | Минимальная - Максимальная сумма кредита (в рублях) | | От 100 000 до 20 000 000 |

Программы и ставки в Долларах США / Евро

| Программа | Участники программы * | Срок кредита | |
|----------------|---|--------------|--------------------------|
| | | Взнос** | От 3 до 60 месяцев |
| Classic | Потенциальные клиенты Банка | От 25% | От 9% |
| Select Partner | -Сотрудники корпоративных клиентов Банка -Клиенты, привлеченные партнерами Банка. -Клиенты группы Turkiye Is Bankasi. -Зарплатные клиенты Банка. -Клиенты, имеющие положительную кредитную историю. -Значимые клиенты Банка. | От 25% | От 8,5 % |
| Family | Сотрудники Ишбанка, проработавшие в организации не менее 6 (шести) месяцев | От 25% | От 8% |
| | Минимальная - Максимальная сумма кредита (в рублях) | | От 100 000 до 20 000 000 |

*Банк вправе предоставить кредит на приобретение готового жилья при размере первоначального взноса менее 25% и/или на сумму более 20 000 000 рублей, при этом процентная ставка и иные условия по данному кредиту определяется отдельным соответствующим решением уполномоченного органа Банка. Основные требования и условия, а также программы процентные ставки по кредитному продукту на приобретение готового жилья применимы во всех регионах присутствия Банка. Требования к анализу платежеспособности клиентов и процесс принятия решения о выдаче кредитного продукта на приобретение готового жилья, а также требования к обеспечению по кредитному продукту определяются иными соответствующими нормативными документами Банка.

**В случае, если первоначальный взнос клиента составляет более 50% стоимости объекта недвижимости, ставка может быть снижена на 0.25% от базовой ставки по соответствующему кредитному продукту на приобретение объекта недвижимости.

Interest rates in Rubles of Russian Federation

| Program | Program applicants | Loan term | |
|----------------|---|-----------------------|----------------------------|
| | | the initial payment** | From 3 to 60 months |
| Classic | Bank potential clients | From 25% | From 12% |
| Select Partner | -Bank corporate clients and partners' employees -Clients attracted by partners -Clients of Turkiye IS Bankasi -Bank payroll clients/Clients with positive credit history. -Isbank VIP Clients*. | From 25% | From 11% |
| Family | Isbank staff with more than 6 months experience within Bank | From 25% | From 9,5% |
| | Minimum-Maximum amount of credit (RUB Equivalent) | | From 100 000 to 20 000 000 |

Interest rates in US dollars / Euros

| Program | Program applicants * | Loan term | |
|----------------|--|-----------------------|----------------------------|
| | | the initial payment** | From 3 to 60 months |
| Classic | Bank potential clients | From 25% | From 9% |
| Select Partner | -Bank corporate clients and partners' employees -Clients attracted by partners -Clients of Turkiye IS Bankasi -Bank payroll clients/Clients with positive credit history. -Isbank VIP Clients. | From 25% | From 8,5 % |
| Family | Isbank staff with more than 6 months experience within Bank | From 25% | From 8% |
| | Minimum-Maximum amount of credit (RUB Equivalent) | | From 100 000 to 20 000 000 |

*Bank has a right to grant a loan to buy a finished housing if down payment is below 25% and/or amount exceeds 20 000 000 rubles under individual conditions and interest rate approved by authorized body of Bank. The basic terms and conditions of the credit product for individuals – mortgage as well as programs and correlated interest rates are applicable in all Bank subsidiaries in all regions. Underwriting requirements and decision making process for disbursement of credit product for individuals – mortgage, as well as requirements to collateral and insurance are regulated by other Bank's relevant procedures and documents.

**If the initial payment the client is more than 50% of the value of the property, the rate can be reduced by 0.25% from the base rate for the relevant loan product on the purchase of the property.